

FAMILY GARDEN APARTMENTS
УЛИЦА АТВАРУ 21, РИГА, LV-1063
ДОМАШНИЕ ПРАВИЛА

Как хозяева мы стремимся сделать ваше пребывание в нашем доме максимально комфортным. Наша миссия - помочь нашим гостям оставить прекрасные воспоминания в наших уютных апартаментах. Поэтому мы добавили такие удобства, как бесплатный кофе и чай, масло и специи, книги и игрушки для детей, а также большинство предметов первой необходимости для душа. Решив остаться с нами, вы согласились ценить наши правила проживания и соблюдать их. *Заранее благодарим вас и искренне ценим ваше сотрудничество!*

ШУМ:

Тихие часы с 22:00 (22:00 - 8:00) до 08:00. Сведите к минимуму шум с 22:00 до 08:00.

ПРИБЫТИЕ ОТЪЕЗД:

Наше время заезда - с 15:00-23:00 в день вашего приезда, а выезд - до 11:00 в день отъезда. Обратите внимание, что возможна более поздняя регистрация заезда, но вы должны сообщить нам об этом. Мы строго придерживаемся времени выезда - до 11:00 (11:00), потому что уборщица не должна ждать вас на улице. Пожалуйста, уважайте персонал, который о вас заботится.

КУРЕНИЕ:

КУРЕНИЕ В доме ЗАПРЕЩЕНО (Курение запрещено также на террасе / балконе второго этажа). За удаление запаха и пятен БУДУТ взиматься дополнительная плата, начиная с 100,00-500,00 евро. Курение разрешено только за пределами дома в зеленой зоне за домом, если поблизости нет детей или других гостей.

МУСОР:

В квартире четыре мусорных ведра, а в задней части дома - три мусорных ведра на улице. Здесь сортируются отходы - чистые стеклянные бутылки / банки (зеленый - стеклянный контейнер) и чистый пластик / бумага (желтый контейнер). Гости должны использовать мусорную корзину в апартаментах или в задней части дома. Гости должны собирать мусор после отдыха в саду. Вежливо выносить мусор из квартиры в основную корзину в задней части дома, когда выходят из квартиры, и убирать на кухне после того, как вы ее использовали.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА:

Гость обязуется использовать Собственность только в жилых целях и осторожно, чтобы предотвратить повреждение или потерю Имущества, а также постоянно поддерживать Собственность в чистоте и санитарном состоянии. Гость и любые дополнительные разрешенные гости должны воздерживаться от громкого шума и не должны беспокоить, раздражать, подвергать опасности или доставлять неудобства соседям, а также Гость не должен использовать Собственность в каких-либо аморальных, оскорбительных или незаконных целях, а также нарушать какие-либо законы, правила ассоциации или постановления.

Садовая территория:

В этом саду есть 2 барбекю, которыми гости могут пользоваться без дополнительной оплаты, но гости должны предоставить собственный уголь. После использования барбекю - только когда уголь остынет, его необходимо очистить, а также аксессуары, которые использовали гости - шампуры / бруски, шпатели, уличная мебель, если они грязные. Категорически запрещается выбрасывать раскаленный уголь в мусорное ведро, в зеленую зону Объекта или на прилегающую территорию, особенно это может привести к пожару! Снаружи есть детская игровая площадка, где дети могут играть. Обратите внимание, что гости несут полную ответственность за заботу и безопасность своих детей. При использовании детской площадки на открытом воздухе дети должны быть в обуви.

Также запрещено принимать барбекю внутри дома или на деревянных террасах. Любая пожароопасная ситуация будет серьезно устранена — владельцы просят гостей покинуть апартаменты без возмещения их стоимости.

НОМЕРА АВАРИЙНЫХ ТЕЛЕФОНОВ:

Чтобы связаться с Государственной пожарной службой, полицией или службами экстренной помощи, позвоните по номеру 112.

СТОЯНКА:

Парковка предоставляется во дворе максимум на 1 машину на квартиру или на улице, как видите, у дома достаточно места (бесплатная уличная парковка) и на прилегающих улицах. Если вы паркуетесь на улице, убедитесь, что наши гости могут свободно открывать ворота и въезжать / выезжать. Мы НЕ предоставляем никаких услуг по охране парковки, например, если гость повреждает свою машину или машину других людей во дворе или на улице, это их собственная ответственность. Если гость припаркует более одной машины во дворе без письменного разрешения Владельца, будет отображен штраф в размере 50,00 евро, и лишние машины должны быть немедленно удалены со двора. В противном случае вызовут эвакуатор и за него придется заплатить. Также нельзя оставлять машину во дворе после истечения срока бронирования (после выезда). Будет вызван автоэвакуатор, и вам придется оплатить его расходы.

БЕЗОПАСНОСТЬ:

Войдя в наши апартаменты, вы должны держать их в безопасности, поэтому всегда закрывайте двери после отъезда и не оставляйте ключи другим людям, кроме владельцев и нашего персонала. Также перед каждым выездом из квартиры вы должны убедиться, что вы отключили все устройства, которые могут вызвать потенциальный пожар (например, плита, микроволновая печь и т. Д.). Мы не предлагаем уюг в наших квартирах из-за опасности возгорания. Обратите внимание, что огнетушители хранятся на кухне.

ЗАНЯТИЕ (ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ГОСТЯ):

Гость соглашается с тем, что на Собственности в любое время в течение Срока аренды не может находиться НИКАКОЕ превышение количества гостей, подтвержденных в бронировании и все гости должны соблюдать условия и ограничения, налагаемые на Гостя в соответствии с настоящим Соглашением. Это правило строго защищает мир наших гостей от нарушителей правил. Разумеется, посещения членов семьи или близких друзей разрешены, только об этом нужно сообщить нам заранее.

Окрестности дома имеют круглосуточное видеонаблюдение. Если будет установлено, что гости устроили вечеринку и беспокоят других гостей / соседей, немедленно будет вызвана государственная полиция, видеозаписи будут отправлены властям, и гости будут нести ответственность за дополнительную плату за уборку (с 100.00 до 500.00). EUR), плата за дополнительного гостя 35,00 EUR на человека, штраф за курение (если гости курили) от 100,00-500,00 EUR, и ВСЕХ ГОСТЕЙ (включая тех, кто забронировал номер) БУДУТ ПРОСИТЕ СРАЗУ ОТПУСТИТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ под надзором Государственной полиции с без возвратов.

** дополнительный гость - каждый человек, не подтвержденный бронированием*

УБЫТКИ:

Сообщите нам, если вы нанесли ущерб собственности, и мы договоримся о ремонте. Если это мелкая вещь, я ее отпущу, но придется возмещать более крупный ущерб. В случае, если вы не сообщите нам о повреждениях мы обратимся к властям и сообщим о вас Airbnb / booking.com и местным полицейским силам.

НЕЗАКОННЫЕ ДЕЙСТВИЯ:

Если гости подозреваются в ношении и / или употреблении запрещенных наркотиков любого типа, власти будут задействованы как можно скорее, и гостей попросят немедленно покинуть квартиры без возврата денег.

ДОМАШНИЕ ПИТОМЦЫ:

Домашние животные могут оставаться в наших апартаментах только по запросу - вы должны иметь письменное подтверждение собственности, что гости могут привезти своих питомцев в нашу собственность. Если разрешено - за каждого животного взимается дополнительная плата в размере 15 евро. Количество домашних животных, которые гости берут с собой, должно быть разумным, и только Администрация решит, разместим ли мы их. Штраф за привезение домашнего животного / животных без письменного подтверждения собственности будет применяться в размере от 30,00 до 100,00 евро за питомца, и гостей могут попросить

немедленно освободить животное / животные из отеля. Обратите внимание, что мы не допускаем кошек в наши владения.

РИСК ПОТЕРИ:

Гость соглашается с тем, что все личные вещи и другие предметы, принесенные в Имущество Гостем или их разрешенными гостями, находятся на исключительном риске Гостя в отношении кражи, повреждения, уничтожения или других потерь, и Имущество не несет ответственности ни по какой причине. как бы то ни было. Каждый гость несет ответственность за свои личные вещи. Мы не предоставляем охранных услуг. Если наш персонал по уборке обнаружит забытые вещи, мы свяжемся с человеком, который сделал резервирование. Пожалуйста, проверьте свои вещи перед выходом из квартиры!

воровство:

мы не терпим людей, которые воруют. Квартиры можно сфотографировать перед каждым гостем, поэтому, если будет обнаружено, что гость украл что-либо из наших помещений, немедленно свяжитесь с полицией штата и будут наложены штрафы.

РАЗНОЕ:

Обратите внимание, что раз в неделю около 02:00 (2:00) утра - 04:00 (4:00) утра автоматически запускается процесс очистки системы водоснабжения (это означает, что в течение примерно 1 часа в этот период времени в системе не будет воды). краны и душ – так как система «промывает» себя через все фильтры). Если у вас ранний рейс и т. д., пожалуйста, предупредите нас до 20:00 (20:00) предыдущего дня.

ШТРАФЫ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ДОМА

ПРИВЛЕЧЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЛЮДЕЙ:

- 35.00 EUR за каждого дополнительного гостя
- Штраф 100,00-500,00 евро за дополнительную уборку
- Немедленно вызовут полицию. Всех гостей попросят уйти без возврата оплаты.

КУРЕНИЕ В ПОМЕЩЕНИЯХ:

- Штраф 100,00-500,00 евро.

НЕ СОБЛЮДАЯ ТИХИЕ ЧАСЫ:

- гостей попросят освободить помещение без возврата денег

УТЕРЯННЫЕ КЛЮЧИ:

- Ключ от квартиры стоит 10 евро, ключ от ворот - 10 евро.

ПЛАТА ЗА домашний питомец:

- 15 евро за каждое домашнее животное, которое подтверждено собственностью в письменной форме (одно домашнее животное размещается бесплатно)
- 30,00-100,00 евро за питомца, если Гости не получили письменное подтверждение от собственности. Гости могут попросить немедленно забрать домашнее животное из собственности

УБЫТКИ:

- сумма будет зависеть от ущерба. Мы произведем расчеты на месте с учетом стоимости вещей и стоимости ремонтных работ, а также стоимости закрытия квартиры на ремонт до устранения повреждений.

ВРАЖЕНИЕ:

- Гости должны будут вернуть украденные вещи и оплатить расходы по доставке вещей. В крайнем случае, если квартира будет закрыта на время расследования - гость должен будет оплатить расходы в виде незаработанной прибыли (по аналогичным ставкам за сутки).

ОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА ГРЯЗНОЙ:

- Штраф за дополнительную уборку - от 50 до 500 евро.

НЕСАНКЦИОНИРОВАННАЯ ПАРКОВКА МАШИНЫ ВО ДВОРЕ:

- За каждую неавторизованную машину: 50.00 EUR
- Для эвакуатора - при необходимости указанная сумма счета.